



ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

OGGETTO: Gara di appalto relativa ai lavori di restauro degli affreschi e degli arredi lignei del palazzo Pucci – Martinez nel Comune di Petralia Sottana. Codice Cup: D14C11000170006; Codice Cig: 57153296B0; Codice Caronte: SI.1.8508.

VERBALE DI GARA N. 7

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Ventiquattro (24) del mese di Giugno alle ore 09,00 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel C.so P.Agliata n. 16, si reinsedia la commissione di gara relativa all'appalto dei lavori di restauro degli affreschi e degli arredi lignei del palazzo Pucci – Martinez nel Comune di Petralia Sottana giusta determinazione del Direttore N.64 del 29-05-2014, composta dai Signori:

- Geom. Totò Restivo, con funzioni di Presidenza della commissione di gara;
 - Geom. Alessandro Scelfo, con funzioni di componente della commissione di gara, incaricato per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;
 - Sig. Marcello Bellina con funzioni di componente della commissione di gara;
- con l'assistenza dei sig.ri:

- sig.ra Patrizia Maria Rita Torre nata a Petralia Sottana il 22 maggio 1965 ed ivi residente nella via Rosario n.14, professione Impiegata, 1° testimone di gara;
- Sig. Calogero Casserà nato a Comines (Francia) il 20.03.1967, residente a Petralia Sottana nella via Cadorna, 24, professione impiegato, 2° testimone di gara;

Richiamati i Verbali di gara N.1 del 04.06.2014, N.2 del 06.06.2014, N.3 del 09.06.2014, N.4 del 10.06.2014, N.5 del 11.06.2014 e N.6 del 17.06.2014, si prosegue con le operazioni di gara relative all'appalto in oggetto.

Viene prelevata, dall'armadio blindato, la scatola sigillata contenente i plichi pervenuti e si procede alla verifica dell'integrità dei sigilli apposti.

Preliminarmente il Presidente comunica di aver ricevuto, nei termini assegnati, la nota prot. n.1898 del 20.06.2014, con la quale la Ditta Dini Restauri di Dini Giacomo (plico nr. 27) ausiliaria dell'Impresa One Costruzioni Srl, produce i chiarimenti richiesti per cui la Commissione ne determina l'ammissione.

Inoltre, la commissione decide di procedere al riesame della documentazione relativa al Consorzio Pragma (plico n. 35), per la quale era stata decisa l'esclusione nella seduta del 17.06.2014 rilevando che:

- la documentazione di cui al punto 3), sebbene non prodotta dalle singole imprese consorziate sul modello predisposto dall'Ente, in realtà viene prodotta sottoforma di dichiarazione contenente i dati necessari per la eventuale richiesta del DURC;
- l'Impresa produce il modello GAP afferente il solo Consorzio conformemente a quanto riportato nelle "note per la compilazione del modulo cartaceo g.a.p." di cui al modello predisposto dall'Ente.

In considerazione di quanto precede, la Commissione decide l'ammissione del Consorzio Pragma (plico n. 35).

Il Presidente, assistito dai commissari di gara ed alla continua presenza dei testi anzi citati, prosegue, in seduta pubblica, le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

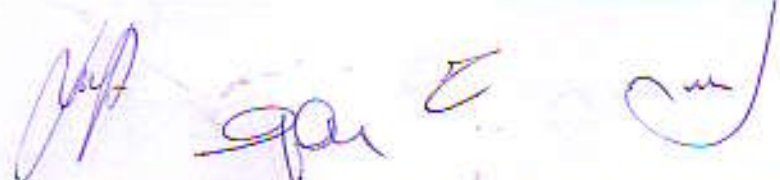
Si procede, quindi, progressivamente, all'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, al controllo della integrità delle buste contenute all'interno, alla numerazione delle stesse con lo stesso numero riportato sul plico esterno, ad apporre la sigla sugli stessi, ed infine alla apertura delle buste "A - Documentazione" ed all'esame della documentazione nelle stesse contenuta confrontandola con quella richiesta nel bando e nel disciplinare di gara e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle ditte, così come in appresso riportato e per i motivi a fianco di ciascuna indicati, previa verifica delle annotazioni presso l'A.V.C.P.:

N	DITTA	ESITO
36	I.CO.RES. Srl	AMMESSA
37	I.T. DUEEFFE Srl (Ausiliata)	AMMESSA
	AREA RESTAURO di Emanuele Armani e C. Sas (Ausiliaria)	
38	ARES Srl	AMMESSA
39	Restauro e Conservazione opere d'arte SCALISI MARIA	AMMESSA
40	A.T.I. Capogruppo: Ambra Restauri Srl	AMMESSA
	Associata: Edile V.N.A. Società cooperativa	
41	Consorzio KAVAKLIK RESTAURO	ESCLUSA In quanto non risulta prodotta la documentazione di cui ai punti 2) 3) 4) (fatta eccezione per la dichiarazione di cui al punto 4.M)) e 12) del disciplinare di gara afferente le imprese consorziate così come prescritto alla lett. B) delle avvertenze dello stesso disciplinare di gara.

Ultimate le operazioni relative all'esame della documentazione prodotta si dà atto che risultano ammesse nr. 35 (Trentacinque=) imprese mentre risultano escluse nr. 6 (Sei=) imprese, come di seguito riportato:

N.O.	DITTA	ESITO
1	Amedeo Berlusconi	ESCLUSA
2	ESTIA SRL	AMMESSA
3	RESTAURA di Mario Licciardello	ESCLUSA
4	AR ARTE E RESTAURO SRL	AMMESSA
5	Anastasi Edoardo	ESCLUSA
6	Laboratorio di Restauro di Pallotto Paolo	ESCLUSA

7	IL RESTAURO SAS	AMMESSA
8	RENOVA RESTAURI SRL	AMMESSA
9	Cooperativa Archeologia – Società Cooperativa	AMMESSA
10	Impresa Bellanca SRL	AMMESSA
11	CRIMISOS Società Coopereativa	AMMESSA
12	METHODOS di Mallia Valeria	AMMESSA
13	R.W.S. Srl	AMMESSA
14	LARES-LAVORI DI RESTAURO SRL	AMMESSA
15	Studio Arte e Restauro SNC di M. Potestà e K. Andreini	AMMESSA
16	Alchimia – Laboratorio di Restauro di Gilioli Claudio e C. snc	AMMESSA
17	Laboratorio Restauri Opere D'Arte CALVAGNA GIOVANNI	AMMESSA
18	GIOVANNA COMES Restauro opere d'arte	ESCLUSA
19	SPALLINA LUCIO SRL	AMMESSA
20	A.T.I. Mandataria: EDIL MA.RE. di Renato Caruso Sas Imp. Cooptata: Boara Costruzioni Srl	AMMESSA
21	Maria Serena Bavastrelli Cipolla	AMMESSA
22	EDIL 2000 di Venezia Vincenzo e C. Srl	AMMESSA
23	SCA – Spinelli Costruzioni & Architetture	AMMESSA
24	Gerso Restauro Opere d'Arte Srl	AMMESSA
25	Consorzio stabile AGORAA Srl	AMMESSA
26	Consorzio VITRUVIO S.c. a.r.l.	AMMESSA
27	One Costruzioni Srl (Avvalente) Dini Restauri di Dini Giacomo (Ausiliaria)	AMMESSA
28	Cassaniti Anna Maria	AMMESSA
29	Pisciotta Costruzioni Srl	AMMESSA
30	I.CO.SER. Srl	AMMESSA

31	IMPRESALV Srl	AMMESSA
32	DAMIGA Srl	AMMESSA
33	MALTESE Srl	AMMESSA
34	DAFNE RESTAURI di Agata Finocchiaro e C. Snc	AMMESSA
35	Consorzio Pragma	AMMESSA
36	I.CO.RES. Srl	AMMESSA
37	I.T. DUEEFFE Srl	AMMESSA
	Impresa ausiliaria: AREA RESTAURO di Emanuele Armani e C.	
38	ARES Srl	AMMESSA
39	Restauro e Conservazione opere d'arte SCALISI MARIA	AMMESSA
40	A.T.I. Capogruppo: Ambra Restauri Srl	AMMESSA
	Associata: Edile V.N.A. Società cooperativa	
41	Consorzio KAVAKLIK RESTAURO	ESCLUSA

Considerato che il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi da parte di tutte le imprese fin qui ammesse è connesso al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA da parte delle stesse, la Commissione prende atto che non ricorrono le condizioni per procedere al sorteggio del 10% delle imprese di cui verificare il possesso dei predetti requisiti.

Il Presidente, constatato che le offerte ammesse sono in numero non inferiore a dieci, dichiara che è esercitabile la procedura di aggiudicazione prevista dal disciplinare di gara. Conseguentemente, in osservanza dell'indicazione del disciplinare di gara, le offerte ammesse verranno elencate in ordine decrescente per valore di ribasso e si procederà all'esclusione dai successivi calcoli e dalla gara delle offerte di maggiore ribasso, nella misura del dieci per cento arrotondato all'unità superiore del numero delle offerte ammesse; parimenti si procederà per le offerte di minore ribasso. Verrà quindi calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione anzidetta, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media restando così determinato il valore di riferimento ai fini dell'automatica esclusione per anomalia delle offerte che superano la predetta media così rideterminata e quindi la conseguente aggiudicazione provvisoria. Le offerte che recheranno valore di ribasso uguale o maggiore di quello di riferimento come sopra calcolato saranno dichiarate anomale per cui l'aggiudicazione dovrà essere proposta in favore dell'offerta che recherà il ribasso che più si avvicina per difetto a quello di riferimento come prima calcolato.

La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese escluse, e da lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano essere i seguenti:

[Handwritten signatures and marks]

N	DITTA	Ribasso %
1	Amedeo Berlusconi	23,11
3	RESTAURA di Mario Licciardello	33,6203
5	Anastasi Edoardo	33,9889
6	Laboratorio di Restauro di Pallotto Paolo	33,6976
18	GIOVANNA COMES Restauro opere d'arte	33,5727
41	Consorzio KAVAKLIK RESTAURO	33,9872

La Commissione di gara, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse e da lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano essere i seguenti:

N	DITTA	Ribasso %
2	ESTIA SRL	32,890
4	AR ARTE E RESTAURO SRL	33,9588
7	IL RESTAURO SAS	32,7754
8	RENOVA RESTAURI SRL	33,8541
9	Cooperativa Archeologia – Società Cooperativa	33,4751
10	Impresa Bellanca SRL	33,7738
11	CRIMISOS Società Coopereativa	33,9214
12	METHODOS di Mallia Valeria	33,8172
13	R.W.S. Srl	36,58
14	LARES-LAVORI DI RESTAURO SRL	31,7486
15	Studio Arte e Restauro SNC di M. Potestà e K. Andreini	19,0012
16	Alchimia – Laboratorio di Restauro di Gilioli Claudio e C. snc	31,1316
17	Laboratorio Restauri Opere D'Arte CALVAGNA GIOVANNI	33,8416
19	SPALLINA LUCIO SRL	33,8477
20	A.T.I. Mandataria: EDIL MA.RE. di Renato Caruso Sas Imp. Cooptata: Boara Costruzioni Srl	33,4725
21	Maria Serena Bavastrelli Cipolla	33,8417

22	EDIL 2000 di Venezia Vincenzo e C. Srl	33,7485
23	SCA – Spinelli Costruzioni & Architetture	33,8483
24	Gerso Restauro Opere d'Arte Srl	33,117
25	Consorzio stabile AGORAA Srl	33,7303
26	Consorzio VITRUVIO S.c. a.r.l.	33,8286
27	One Costruzioni Srl (Avvalente)	33,8254
	Dini Restauri di Dini Giacomo (Ausiliaria)	
28	Cassaniti Anna Maria	33,6996
29	Pisciotta Costruzioni Srl	33,6863
30	I.CO.SER. Srl	33,8417
31	IMPRESALV Srl	33,8743
32	DAMIGA Srl	33,8909
33	MALTESE Srl	33,8730
34	DAFNE RESTAURI di Agata Finocchiaro e C. Snc	33,80
35	Consorzio Pragma	33,8792
36	I.CO.RES. Srl	33,6310
37	I.T. DUEEFFE Srl	33,8657
	Impresa ausiliaria: AREA RESTAURO di Emanuele Armani e C.	
38	ARES Srl	33,8178
39	Restauro e Conservazione opere d'arte SCALISI MARIA	33,8433
40	A.T.I. Capogruppo: Ambra Restauri Srl	33,8346
	Associata: Edile V.N.A. Società cooperativa	

Le offerte economiche delle imprese ammesse vengono elencate in ordine decrescente per valore di ribasso:

N.O.	DITTA	RIBASSO %
13	R.W.S. SRL	36,5800
4	AR ARTE E RESTAURO SRL	33,9588

11	CRIMISOS SOC. COOPERATIVA	33,9214
32	DAMIGA SRL	33,8909
35	CONSORZIO PRAGMA	33,8792
31	IMPRESALV SRL	33,8743
33	MALTESE SRL	33,8730
37	I.T. DUEFFE SRL (AUSILIATA) - AREA RESTAURO DI EMANUELE ARMANI E C. SAS (AUSILIARIA)	33,8657
8	RENOVA RESTAURI SRL	33,8541
23	SCA - SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE	33,8483
19	SPALLINA LUCIO	33,8477
39	RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE SCALISI MARIA	33,8433
30	I.CO.SER. SRL	33,8417
21	MARIA SERENA BAVASTRELLI CIPOLLA	33,8417
17	LABORATORIO RESTAURI OPERE D'ARTE CALVAGNA GIOVANNI	33,8416
40	ATI (MANDATARIA): AMBRA RESTAURI SRL - (MANDANTE): EDILE V.N.A. SOC. COOPERATIVA	33,8346
26	CONSORZIO VITRUVIO S.C. A R.L.	33,8286
27	ONE COSTRUZIONI SRL (Avvalente) - DINI RESTAURI DI DINI GIACOMO (Ausiliaria)	33,8254
38	ARES SRL	33,8178
12	METHODOS DI MALLIA VALERIA	33,8172
34	DAFNE RESTAURI DI AGATA FINOCCHIARO E C. SNC	33,8000
10	IMPRESA BELLANCA SRL	33,7738
22	EDIL 2000 DI VENEZIA VINCENZO E C. SRL	33,7485
25	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	33,7303
28	CASSANITI ANNA MARIA	33,6996
29	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	33,6863
36	I.CO.RES. SRL	33,6310
9	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA	33,4751
20	ATI (MANDATARIA): EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO SAS - COOPTATA: BOARA COSTRUZIONI SRL	33,4725
24	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE SRL	33,1170
2	ESTIA SRL	32,8900
7	IL RESTAURO SAS	32,7754

14	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL	31,7486
16	ALCHIMIA - LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. SNC	31,1316
15	STUDIO ARTE E RESTAURO SNC DI M.POTESTA' E K.ANDREINI	19,0012

Come indicato nel disciplinare di gara la Commissione procede al taglio del 10%, arrotondato all'unità superiore delle offerte di maggiore ribasso (N.4) e delle offerte di minore ribasso (N.4) e pertanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia del precedente elenco non si tiene conto delle offerte dei primi quattro e degli ultimi quattro partecipanti che hanno prodotto, rispettivamente, il ribasso più alto e il ribasso più basso. Ne rimane il seguente elenco:

N.O.	DITTA	RIBASSO %	SCARTO
35	CONSORZIO PRAGMA	33,8792	0,15482
31	IMPRESALV SRL	33,8743	0,14992
33	MALTESE SRL	33,8730	0,14862
37	I.T. DUEEFFE SRL (AUSILIATA) - AREA RESTAURO DI EMANUELE ARMANI E C. SAS (AUSILIARIA)	33,8657	0,14132
8	RENOVA RESTAURI SRL	33,8541	0,12972
23	SCA - SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE	33,8483	0,12392
19	SPALLINA LUCIO	33,8477	0,12332
39	RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE SCALISI MARIA	33,8433	0,11892
30	I.CO.SER. SRL	33,8417	0,11732
21	MARIA SERENA BAVASTRELLI CIPOLLA	33,8417	0,11732
17	LABORATORIO RESTAURI OPERE D'ARTE CALVAGNA GIOVANNI	33,8416	0,11722
40	ATI (MANDATARIA): AMBRA RESTAURI SRL - (MANDANTE): EDILE V.N.A. SOC. COOPERATIVA	33,8346	0,11022
26	CONSORZIO VITRUVIO S.C. A R.L.	33,8286	0,10422
27	ONE COSTRUZIONI SRL (Avalente) - DINI RESTAURI DI DINI GIACOMO (Ausiliaria)	33,8254	0,10102
38	ARES SRL	33,8178	0,09342
12	METHODOS DI MALLIA VALERIA	33,8172	0,09282
34	DAFNE RESTAURI DI AGATA FINOCCHIARO E C. SNC	33,8000	0,07562

10	IMPRESA BELLANCA SRL	33,7738	0,04942
22	EDIL 2000 DI VENEZIA VINCENZO E C. SRL	33,7485	0,02412
25	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	33,7303	0,00592
28	CASSANITI ANNA MARIA	33,6996	==
29	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	33,6863	==
36	I.CO.RES. SRL	33,6310	==
9	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA	33,4751	==
20	ATI (MANDATARIA): EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO SAS - COOPTATA: BOARA COSTRUZIONI SRL	33,4725	==
24	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE SRL	33,1170	==
2	ESTIA SRL	32,8900	==

Si procede pertanto al calcolo della media di tutti i ribassi rimasti che risulta essere del 33,72438148%.

Quindi si procede al calcolo degli scarti di tutte le offerte che superano la predetta media e conseguentemente al calcolo dello scarto medio aritmetico che risulta essere del 0,104958519% che aggiunto alla media aritmetica delle offerte rimaste determina il valore della soglia di anomalia pari al 33,82934%.

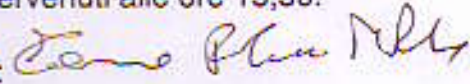
Alla luce di quanto precede risulta prima in graduatoria l'impresa individuata con plico n. 26 della ditta Consorzio Vitruvio S.C. A R.L. con sede in Località Licari, 37 - 98063 Gioiosa Marea (ME) che ha formulato il ribasso del 33,8286% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata.

Seconda in graduatoria risulta l'impresa individuata con plico n. 27, denominata One Costruzioni Srl (Avvalente) - Dini Restauri Di Dini Giacomo (Ausiliaria) con sede in Via Cesare Mori, 24 - 90024 Gangi (PA) che ha formulato il ribasso del 33,8254%.

I componenti del seggio di gara, presa visione della documentazione di tutti i partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici e amministrativi degli stessi.

Tutti i verbali di gara afferenti la presente procedura vengono trasmessi dal Presidente della Commissione al Sig. Direttore per la relativa pubblicazione all'albo dell'Ente.

Del che si è redatto il presente verbale, con sistema elettronico di videoscrittura, che si compone di nr. 8 pagine e quanto della presente, che letto e approvato viene sottoscritto dagli intervenuti alle ore 15,50.

1° teste: 

2° teste: 

Il Presidente: 

1° commissario verbalizzante: 

2° commissario: 